

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2024. június 27-én 16 óra 04 perckor, a városháza Kis tárgyalójában.

Jelen vannak:
Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Bondár Balázs, Hófer Jenő, Muzslai Ádám
Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (7 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:
Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Harmathné Friesz Andrea referens
Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
Iványiné Kele Márta igazgató
Kovács Péter közbeszerzési szakértő
Lovas János helyi lakos

Jelen nem lévő meghívottak:
Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
Belány Róbert képviselő
Csejtei Johanna megbízott intézményvezető
Csehné Németh Ilona és Horváth Renáta intézményvezetők,
Ferenczi József, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert, Horváth Lászlóné,
Kemény Péter Gyuláné, Nedoba Margit, Tógyer Józsefné, Dr. Szarvas
Annamária, Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok
Lakatos Tíborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Az üléstől távol van Belány Róbert és Muzslai Ádám képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a Képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
187/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
a 2024. június 27.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- 2.) Fő-tér projekt.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 3.) Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012 – közbeszerzési eljárás.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 4.) Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése – TOP-PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-0001 – közbeszerzési eljárás.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 5.) Közösségi- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés Kisbéren - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 6.) 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 7.) Rendezvények
 - a) Kisbéri Napok rendezvénysorozat.
 - b) Kisbéri búcsú.Előadó: Hófer Jenő PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök
- 8.) Északdunántúli Vízmű Zrt. beszámolója.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 9.) Civil szervezetek támogatása.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 10.) Csipkeverő Csoport kérelme.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 11.) Kérelem – Langallik Néptáncgyűttes.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 12.) Támogatás - Kiút a Pokolból c. könyv megjelentetése.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 13.) 2024. évi "Nyári diákmunka " program.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 14.) Térfigyelő-kamerarendszer javítási ajánlat.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök
- 15.) Ipari park
 - a) gyomirtás.
 - b) magasfeszültség.
 - c) területek pályáztatása.Előadó: Hófer Jenő PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök
- 16.) Tetőjavítások – Angol kerti 12 lakás, gyermekorvosi rendelő.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök

17.) Játzóterek, kondiparkok időszakos felülvizsgálata.

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök

18.) Kátyúzás.

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök

19.) Rendezési terv módosítás – záró vélemény.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

20.) Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesülettel együttműködési megállapodás meghosszabbítása.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

21.) Ingatlanrész felajánlás – kisbéri 781/1 hrsz.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

22.) Tájékoztató.

a) Törvényességi javaslat.

23.) Egyebek.

a) Vállalkozók SE Kisbér – tájékoztatás.

24.) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Lovarda hasznosítása, lovasoktatás, Semmelweis-napi kiténtetések, Deák F. u. 71. szám alatti bérlakás, bérlakások).

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

1. Napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

188/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**
Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
189/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**
Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

2. Napirend: Fő-tér projekt.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Fő-tér projektről szóló tájékoztatást, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
190/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
Fő-tér projektről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Fő-tér projektről szóló tájékoztatást.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

3. Napirend: Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012
– közbeszerzési eljárás.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Körünkben köszöntöm Kovács Péter urat. Át is adnám a szót, mert úgy tudom, hogy itt eredményhirdetési állapotba jutott ez az eljárás.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Így van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kaptunk egy kiértékelést, azt légy szíves ismertesd!

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ennek az eljárásnak az ajánlati felhívása az járt Önöknél, azt nem ismételném meg. Onnan kezdeném, hogy az ajánlattételi határidőre - ami 2024. június 18-a 12 óra volt – 6 darab ajánlat érkezett. A Cibalum Design International Szolgáltató Kft., a C és R Közlekedéscső Kft., a GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft., a Homyak Útépítő és Szolgáltató Kft., a „PRACTICAL” Építőipari Kivitelező és Tanácsadó Kft., és a Tak Terra Kft. Ez a 6 ajánlat érkezett be. Ebből két ajánlathoz nem volt ajánlati biztosíték. Az ajánlatuk automatikusan érvénytelenné lett nyilvánítva. Ezt a Kbt. előírja. Ez a Tak Terra Kft. és a „PRACTICAL” Építőipari Kivitelező és Tanácsadó Kft. volt. Utána megvizsgáltuk a többi ajánlatot, és hiánypótlást írtunk elő. Ezen hiánypótlásoknak egyedül a GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft. tett eleget. Így ő az egyetlen érvényes ajánlattevő. Az ajánlati ára 114.851.012.- Ft, ami az úgynevezett becsült érték, illetve a rendelkezésre álló fedezet 142.743.950.- Ft összegénél majdnem nettó 30.000.000.- Ft értékkel kedvezőbb. Azt tudni kell, hogy a 142.743.950.- Ft becsült értékhez állított fedezetben volt több mint 4.000.000.- Ft önrész is belekalkulálva. Így ezt az összeget nem kell az önkormányzatnak a projekthez hozzáraknia. Hiszen az ajánlati ár kedvezőbb még a rendelkezésre álló támogatási összegnél is, ami nettó körülbelül 136.000.000.- Ft. Így őt javasoljuk a közbeszerzési eljárásunk nyertesének, és másodikat pedig nem tudunk hirdetni, mert csak egyetlen érvényes ajánlat van. Röviden erről ennyi. Itt tudni kell, hogy 30.000.000.- Ft körüli összeg majdnem – 28.000.000.- Ft +/- áfa – kvázi megmaradt. Nyilván ez sajnos nem úgy működik, hogy automatikusan áttehetjük oda, amit majd következőnek fogunk elővenni. Nyilván majd, mint az önkormányzatnak, mint a projektmenedzsmennek és a Megyei Önkormányzatnak, illetve annak a projektmenedzsmen szervezetének dolgoznia kell. Illetve ki kell találnia, hogy lehet úgy, hogy a másik projekten a hiányzó összeg... Eleve számítottunk arra, és úgynevezett feltételes közbeszerzési eljárással írtuk ki. Van 180 napunk arra, hogy az úgynevezett rendelkezésre álló fedezet valóban rendelkezésre álljon, vagy a szükséges fedezet rendelkezésre álljon, és akkor fog a szerződést hatályba lépni. Addig is aláíródik a szerződés, csak 180 napig van lehetőség arra, – ha rendelkezésre áll addig a forrás – hogy akkor a szerződés hatályosuljon. Nyilván az önkormányzat érdeke, hogy ez a projekt is megvalósuljon. Esetleg besegít ez a projekt, hogy itt akkor tudjuk azt mondani spórolást jelent az összegekben.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Péter! Az volt a kitétel, hogy két ajánlat legyen.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem kell, hogy két érvényes ajánlat legyen?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Úgy szól a Kbt. pontosan, hogy 2 darab ajánlattételi határidőre beérkezett ajánlat. Emlékeztünk, hogy ezen eljárásnak volt egy előző eljárása.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, ezért kellett újra kiírni.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ott is volt két ajánlat, csak az egyik ajánlattételi határidő után érkezett. Úgy szól egyértelműen a jogszabály, hogy két ajánlattételi határidőben beérkezett ajánlat szükséges. Ezt kéri, az uniós forrásnál előírják, hogy ezt a passzust alkalmazzuk. Ez úgy van a Kbt.-ben, hogy ajánlatkérő előírhatja, de ezt kéri az uniós forrásoknál, sőt március 16-ától elő is kell írni. Csak kivételes esetben előzetes piaci konzultáció megtartása mellett lehet csak mellőzni ezt az előírást, hogy akkor ezen piaci konzultációból az jön ki, hogy kevés ajánlattevő képes teljesíteni a projektet. Nyilván ezen speciális projekteknél fordulhat elő, nem ilyen kvázi mindennapos műszaki feladat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Így akkor ez a szerződés aláírható? Függetlenül a maradék pénznek a sorsától?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Így van. Az is lehet, hogy ezen projekten vagy támogatási kereten belül plusz műszaki tartalmat ugyanúgy előállítani, és megversenyeztetni. Ezt is lehet. Ezt majd a megyével kéne, hogy az a jó, hogy itt megspóroltunk, akkor könnyebb oda áttenni, vagy ezektől független felesleges megspórolni, mert azt nem érinti. Akkor érdemes esetleg akár plusz műszaki tartalmat bevonni, és arra dönteni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Félelmeink voltak, hogy nem fog beleférni, sőt volt szűkítés is annak idején a tervezés során.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ez a jobbik eset. Legrosszabb esetben visszaadjuk a pénzt, de... Jó? Röviden ennyit. Ha esetleg van kérdés, természetesen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Tessék Bondár képviselő úr.

Bondár Balázs képviselő: Hadd kérdezzem meg Szakértő Urat, hogy Ön miben látja ennek a furcsaságát, hogy hatból öt sem reagált - ha jól értettem – jól az anyagból, vagy nem teljesített bizonyos hiánypótlást?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ez nem furcsa, mert úgy van ez a történet, hogy van egy bontási jegyzőkönyv. Ott mindenki látja, hogy ki, kinek, milyen ajánlata van. Magát le tudja pontozni, tudja akkor, hogy hányadik a pontozásban, és ha látja, hogy hátul van, akkor nem hiánypótol, mert tudja, hogy feleslegesen hiánypótol. Ez nem rendkívüli a közbeszerzési gyakorlatban. Sőt már inkább ez a gyakoribb, mert annyira megkönnyítették az úgynevezett hiánypótlás lehetőségét, hogy körülbelül minden hiánypótolható már. Általában beadnak egy félig hiányos ajánlatot, és ha úgy látják, hogy van esélyük, meg elől vannak, akkor hiánypótolnak, egyébként meg nem hiánypótolnak. Nem olyan rendkívüli ez a történet.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm szépen. Összességében, hogy néztek ki az árajánlatok összességében?

Andrási Tamás képviselő: Kaptunk egy excel táblázatot.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Elvileg ott van benne.

Andrási Tamás képviselő: Kaptunk egy excel táblázatot. Elég nagy volt az anyag, ezt a részét nem láttam. Első helyen a súlyozott pontok alapján a C és R közlekedéscsoporthoz tartozó Kft. van még beírva, akinek a körülbelül 93.800.000.- Ft-os ajánlata volt. Ők mit rontottak el?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ők nem rontottak el, hanem hiánypótlás lett nekik kiírva, mert ők is számoltak újrahasznosításra kerülő hulladékot, és nem adtak be hozzá befogadó nyilatkozatot. Azt kértük hiánypótolni, és ők azt nem hiánypótolták. Lehet, hogy rájöttek, hogy annyira nem érdemes nekik megcsinálni. Ez is elő szokott fordulni, mikor valaki túl alacsony, akkor rájön, hogy nem biztos, hogy érdemes. Ekkor is előfordul, hogy nem szoktak hiánypótolni. Sőt van, akik úgy csinálnak direkt, hogy nem adnak teljes ajánlatot, mert akkor kvázi ajánlati biztosítékuk elvesztése nélkül is kvázi ki tudnak lépni az ajánlati kötöttségből. Ez egy ajánlattevői

stratégia is már, hogy látjuk ... Direkt tudjuk, hogy hiányosan adjuk be, és meglátjuk, hogy fenntartjuk-e az ajánlatunkat, vagy pedig nem. Anélkül, hogy azt kockáztatnák, hogy az ajánlati biztosítékunkat elvesztenénk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Így ebben az esetben jó, hogy nem hiánypótolta. Ezt az ajánlati biztosítékot nem vesztette el?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Nem, így van.

Lovas János helyi lakos: Külsősként kérdezhetek valami?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Lovas János helyi lakos: Engem az érdekelne igazándiból, hogy ezek a vízvezetések Kisbér mely területére vonatkoznak, vagy hova vannak tervezve?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Erre szívesen válaszolok. Ennek a tervezési folyamata úgy volt, hogy a kisbéri vízvezetések leginkább a Komáromi Vízitársulat vezetője, Koltai Bálint ismeri. Őt sokan ismerik Kisbéren, sokat van jelen. Mikor ez a pályázat előkészítésre került, akkor kiválasztottak talán 7-8 olyan helyszínt, ahol vízvezetési probléma van. Illetve neki is kértük a véleményét, hogy hol a legégetőbbek ezek a problémák. Utána mikor tervezésre került a sor, akkor a tervező mindjárt ad a tervezés mellé egy költségbecslést. Láttuk azt, hogy mennyi a keret, illetve a tervező mondta, hogy körülbelül mennyibe kerül, amit betervezett. Úgy kellett ezt a kettőt egymáshoz közelíteni. Egy kellemes meglepetésnek vagyunk tanúi, mert ezt annak idején – nem akarok pontos számot mondani – 160.000.000-180.000.000.- Ft-os összegre becsülte a tervező. A közbeszerzés megtörtént, olcsóbb ajánlatok jöttek, ezért van az, hogy maradt pénz. De vízügyi szakembernek a véleményét kértük.

Lovas János helyi lakos: Jó. Nem tudom, hogy melyik területekre vonatkozik. Tudod, hogy a Fehérvári utcában lakom. Van olyan rész, ahol a mostani javítást már levitte a víz. Benn van-e egyáltalán a Fehérvári utca?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nincs. Ennél égetőbb problémák vannak a város területén. Kettő van Hántán, Kisbéren négy hely van: az Ady Endre utca, a Fáy András utca, a Muskátli utca, illetve a Köztársaság utca.

Lovas János helyi lakos: Maradt pénz. Nem osztani, szorozni akarok, de nem lehetne-e ezt utólag belehelyezni?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Direkt nem csináltunk ebből lakossági fórumot, mert minden utcából ilyen kérdések jönnének.

Lovas János helyi lakos: Aki ismeri az utcát, tudja nagyon jó, hogy sokkal kisebb eső is komoly károkat képes okozni. Nem személy szerint az embereknek, hanem magába a közterületben. Előbb-utóbb az út is rá fog menni, mert a padka már kezd újra kimosódni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Sok helyen probléma van, sok helyre kéne.

Lovas János helyi lakos: Jó, kész, köszönöm.

Sinkovicz Zoltán polgármester: De a javaslatot köszönjük. További kérdés?

Aki a „*Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012*” - projekt kivitelezés ME elnevezésű, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság 2024. 06. 26. napján kelt Bírálóbizottsági jegyzőkönyvében foglaltak alapján eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének a GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft. (2854 DAD külterület 02/8 hrsz.) Ajánlattevőt nyilváníttja.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt SZ.1., G.1., G.2., M.1.1 és M.1.2. alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;
- Az ajánlattevő a gazdasági szereplők építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt nem tud hirdetni, tekintettel arra, hogy csak 1 db ajánlat, a nyertes ajánlattevő ajánlata bizonyult érvényesnek.

A GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő és Szolgáltató Kft. ajánlatának elfogadásához szükséges forrást, nettó 114.851.012.- Ft-ot a „Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KOI-2022-00012” elnevezésű projekt terhére biztosítja.

Felhatalmaz a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő vállalkozási szerződés aláírására, kérem jelezze! (5 fő) Tartózkodik? (1 fő) Ellenszavazat? (1 fő)

Andrási Tamás	Tartózkodás
Bondár Balázs	Nem
Hófer Jenő	Igen
Sinkovicz Zoltán	Igen
Spiegelhalter Ákos	Igen
Vaderna Tamás	Igen
Varga Melinda	Igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
191/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése – közbeszerzési eljárásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KOI-2022-00012” - projekt kivitelezés ME elnevezésű, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság 2024. 06. 26. napján kelt Bírálóbizottsági jegyzőkönyvében foglaltak alapján eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének a GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft. (2854 DAD külterület 02/8 hrsz.) Ajánlattevőt nyilvánítja.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt SZ.1., G.1., G.2., M.1.1 és M.1.2. alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;
- Az ajánlattevő a gazdasági szereplők építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt nem tud hirdetni, tekintettel arra, hogy csak 1 db ajánlat, a nyertes ajánlattevő ajánlata bizonyult érvényesnek.

A GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő és Szolgáltató Kft. ajánlatának elfogadásához szükséges forrást, nettó 114.851.012.- Ft-ot a „Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012” elnevezésű projekt terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

4. Napirend: Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése
TOP-PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-0001 – közbeszerzési eljárás.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Át adnám a szót Kovács Péter közbeszerzési szakértőnek, hogy ismertesse a napirendet.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Jó. Ez ügyben - ajánlati felhívás kapcsán – voltunk már itt, és történt jóváhagyás.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tudom.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Emlékeztetőül annyi, hogy két részbe lett kiírva a közbeszerzési eljárás. Az egyik rész az maga a pavilonsor, kiszolgáló épület építése, a második rész pedig a 88 darab parkoló, és a vízvezeték kiváltás. Mert van egy vízvezeték az út alatt, és annak a kiváltása indokolt, hiszen olyan régi vezeték, hogyha új felépítményt építünk rá, akkor érdemes azt már megcsinálni. Ez már egy régebbi történet, mert már ajánlattételi határidő - mindjárt mondom, mert az régebben volt - április 09-én telt le. Több mint 2 hónapja, április 09-én volt az

ajánlattételi határidő. Mindkét részre két ajánlat érkezett ugyanattól a két szereplőtől. Egyik az FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Kft. Tatáról, és a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Oroszlányról. Itt is hiánypótlásra volt szükség, mely hiánypótlásra az FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Kft. nem adott választ, nem hiánypótlott. Megelőzve a kérdést mindjárt megnéztem az ajánlati árakat itt is akkor, hogy hogyan voltak. Arra emlékszem, – a számokra már nem – hogy magasabb volt az FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Kft. ajánlata, de mindjárt, egy pillanat türelmet. Városi piac, bontás, bontási jegyzőkönyv, ez az. Az FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Kft. első rész vonatkozásában 160.682.088.- Ft-os ajánlatot adott, nulla szakember tapasztalatot az egyik szakemberbe, a másikba 5-öt, illetve 110 m³-es hulladékterhelést. Ugyanerre a részre a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 132.504.231.- Ft-os ajánlatot adott, mindkét szakember vonatkozásában a maximálisan pontozható 5-5 projekt tapasztalatot adta, és a környezet hulladékkal való terhelésére pedig 5 m³-t adott. Ez az egyes rész. A kettes rész vonatkozásában pedig az FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Kft. 131.203.136.- Ft-os nettó ajánlati árat mondott, a szakember vonatkozásában megajánlotta az 5 darab maximális ponttal jutalmazandó projektszámot, a hulladék vonatkozásában 125 m³-es ajánlatot adott, és az újrahasznosított anyagtartalom tonna értékelésszempont vonatkozásában pedig 500 m³-es ajánlatot adott. A Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata ugyanezen második rész vonatkozásában 110.356.094.- Ft-os ajánlat mellett 6 darab projektet, szakmai tapasztalatot jelölt meg, 10 m³-es hulladékmennyiséggel, és 900 tonnás újrahasznosított anyagmennyiséggel. Ezen adatok ismeretében kértünk hiánypótlást. A hiánypótlásnak az FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Kft. nem tett eleget, így egy érvényes ajánlat a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. maradt. Így mindkét rész vonatkozásában öt javasoljuk az eljárás nyerteseként kihirdetni. Már említettem, hogy feltételes közbeszerzéseként indult az eljárás, mert számítottunk arra, hogy a rendelkezésre álló forrás nem lesz elegendő a tényleges kivitelezési költségek fedezetére. Zárójelben azt is megjegyezzük, hogy a kiviteli terv vonatkozásában is azért voltak hiányosságok, amiket menet közben ...

Sinkovics Zoltán polgármester: 3 év tervezési munka után is.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Igen, de ez is közre játszott ebben is, hogy ilyen eltérés van az úgynevezett becsült, meg a forrás és a tényleges kivitelezési költségek között. Ez, mint említettem feltételes közbeszerzéseként lett lefolytatva, ami jelen esetben azt jelenti, hogy akkor is aláírható a szerződés, ha az úgynevezett rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a szerződés teljes összegének kifizetésére. Hiszen van egy szerződés hatályba léptetési feltétel, melyre 180 napos határidőt adtunk a szerződésben. Ez egy elfogadott történet, mert körülbelül ez az az időszak, míg egy ajánlattevő is fenn tudja tartani az ajánlatát. Nyilván nem lehet évekig, mert azt mondjuk nem várhatjuk el, hogy mondjuk 6 év múlva is ezért az összegért vállalja el a projektet. Ha aláíródik a szerződés, akkor van 180 nap arra, hogy az önkormányzat a szükséges forrást előteremtse. Ha ez ott megtörténik, akkor életbe lép a szerződés, ha pedig nem történik meg, akkor ez a szerződés nem lép életbe, akkor majd el kell döntenie. Akkor vagy újabb eljárás, kevesebb műszaki tartalommal, vagy ... az ügyben forrás, illetve műszaki tartalom csökkentés oldaláról ki lehet taposni.

Sinkovics Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Az ajánlatoknak az összegei már egy jó ideje ismertek. Tudtuk azt, hogy a fedezet nem elégséges ennek a megvalósítására, de az volt a cél - lévén, hogy feltételes közbeszerzés, azért is csináltuk meg a hiánypótlást – hogy hirdessünk eredményt. Akkor most elvileg a szerződéskötéstől számítva lesz fél évünk arra, hogy forrást találjunk ennek a projektnek a befejezésére. Továbbra is ezt javasolnám, ebbe az irányba menni. Aláírjuk a szerződést, ami csak akkor lép érvénybe, ha végig néztük a szerződést, csak akkor lesz ez kötelező ránk nézve, ha forrás rendelkezésre áll.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Így van.

Sinkovics Zoltán polgármester: Van-e kérdés? Tessék Bondár képviselő.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm. Azt szeretném megkérdezni, hogy - 1-es, 2-es, vagy a, b bontásról beszélünk - olyat nem tudunk megtenni, hogy ketté választjuk? Két verzióba, vagyis a projekt két részénél külön győztest hirdetni az egyik, vagy a másikba? Vagy csak együtt kell kezelni mindent?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ezt meg tudjuk tenni, csak forrás oldalról problémás ez.

Bondár Balázs képviselő: Akkor csak az egyik forrás hiányos?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Igen, csak ezen teljes támogatási projektnek, annak célértékei. Ha azokat nem tudjuk lefedni szerződéssel, akkor elveszik a támogatást. Az a baj, hogy akkor még egy ennyi sem lesz.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az indikátorra gondolsz?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Igen, az indikátoroknak a dolgára gondolok, az a probléma. Nem beszélve arról, hogy szerintem út nélkül nem is fog majd használatbavételi engedélyt kapni. Itt ráadásul össze is függnek egymással műszaki, hatósági, szakmai ezek a részek. Jó ötlet önmagában, csak mondom, mint forrás, támogatási indikátor oldalról is ezt körbe kell nézni. Közbeszerzésileg megtehetjük. Csak kérdés, hogy indikátor teljesítés oldaláról, illetve a használatba vételi oldala is ...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt tapasztalatból mondom, hogy ez hasonló lenne, mint hogy a műszaki tartalomtól hagyunk el, de az összeget szeretnénk teljes mértékig felhasználni. Függetlenül attól, hogy részajánlat volt, vagy külön ajánlattétel.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Matematikailag hiába jön ki, hogy az egyik részre elég a fedezet, de nem lehet arra az egyre az egészet felhasználni.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Támogatáspolitikailag sem, meg szerintem műszakilag sem, mert kell hozzá a parkoló. Anélkül nem fog egy engedélyt kapni a pavilonosor.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük. További kérdés, javaslat? Még annyit, hogy foglaljuk össze – nem tudom abban ki tud segíteni –, hogy mennyi a legalacsonyabb ajánlati, vagy nyertes ajánlatnak az összege, és mennyi a rendelkezésünkre álló forrás? Ezzel szoktam a kolléganőket is nyúzni, de tudom ez nem olyan egyszerű kérdés.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Akkor még azt is tegyük hozzá, hogy amit a kolleganővel kiderítettünk. Véleményünk szerint az utat nem tudjuk nem áfásan, nem tudjuk áfa visszaigénylési pozícióban finanszírozni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Így még akkor annak az utas résznek az áfa tartalma is hiányzik a story-ból, hogy így mondjam.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Pénzügyi Vezető Asszony szerintem meg tudja mondani. Azt hiszem olyan 100.000.000.- Ft körüli összegről beszéltünk.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ki tudjuk most számolni, hogyha ...

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A legkedvezőbb ajánlat mind a két részre együtt nettó 242.860.000.- Ft. A támogatás nettó 168.343.000.- Ft, plusz az áfa kérdés. Az áfakérdés 30.000.000.- Ft-os tétel, amit nem tudnánk visszaigényelni.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Így ebből ki is jön a 100.000.000.- Ft.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Körülbelül 103.000.000.- Ft plusz igény van a pályázatban. Még annyiban dolgozunk a területfejlesztő kft.-vel, hogy mivel utat kell építeni, hiszen az egy műszaki, szakmai előírás, az egész pályázatban a műszaki tartalmat kell növelni. Eleve a plusz igénynek lesz egy ilyen oka, hogy műszaki tartalmat kell növelni.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Mert csak városi piacról szól, csak nyilván kell hozzá út is, mert a parkoló az...

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van. Amennyiben a műszaki tartalom növelést elfogadja a támogató, akkor pedig ráadásul egy vegyes finanszírozású pályázattá kell átminősíteni a mostani nettó finanszírozásból. Azt mondták a területfejlesztők, hogy volt már ilyen, ami sikeresen átfutott. Ennyit tudunk mondani a Testületnek, hogy a Hivatal és a területfejlesztők dolgoznak ezen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. További kérdés? Ilyet nem látok, akkor ismételt név szerinti szavazás lesz. Feltenném szavazásra. Jegyző Úr! Mi a határozati javaslat? Akkor itt is elfogadjuk az eredményhirdetést, azzal a kitételrel, hogy feltételesen? Ugye jól mondom?

Dr. Pápai Tamás jegyző: Igen, így van.

Bondár Balázs képviselő: Látom, hogy feltételesen ... a hirdetést. Ha nem kapjuk meg azt a 103.000.000.- Ft-ot, amit Pénzügyi Vezető Asszony mondott, akkor hogyan, – Jegyző Úr, Öntől kérdezzem? – műszaki tartalom csökkentést próbálkozunk a projekttel? Vagy mi a megoldás?

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Több megoldás van. Egyik rosszabb, mint a másik.

Bondár Balázs képviselő: Egyik, hogy visszaadjuk a pénzt, ez a legrosszabb. A másik, hogy önkormányzati, saját erőből hozzátesszük. Nyilván ez sem egy annyira járható út.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nehéz.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Ha ez lejár, akkor megpróbáljuk a legkisebb, de támogatható műszaki tartalomra, - tényleg mindent visszanyesni, amennyire lehet – abból egy új eljárást fél év múlva, ezzel a csökkentett, de még támogatható műszaki tartalomra kérni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor viszont kéne egy új közbeszerzés.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Az úgy lesz, igen. Még egy eszembe jutott, mert csináltunk ilyet Komáromba, hogy ezt a vízvezeték kiváltást amortizációs vízműves elszámolási keretből csinálták meg. Volt ilyen is.

Andrási Tamás képviselő: Akkor bent kell legyen a vízműnek a tervében.

Kovács Péter közbeszerzési szakértő: Azt azért lehet módosítani nyilván. Ez is egy lehetőség. Ha azt mondják, hogy nem tudnak 100.000.000.- Ft-ot adni, csak 70.000.000.- Ft-ot, ez meg 30.000.000.- Ft, akkor úgy érdemes. Ez egy hangos gondolkodás volt, hogy esteleg honnan lehet.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a „Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárás 1. részét és 2. részét eredményesnek minősíti és az eljárás 1. része, valamint 2. része tekintetében az eljárás nyertesének a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevőt nyilvánítja.

Az eljárás 1.része tekintetében a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő és a kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;

- Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt G.1., M.1.1 és M.1.2 alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel;
 - A 2. és 3. értékelési szempontra bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzaival igazolta a felolvasólapon megadott szakmai gyakorlatok meglétét;
 - Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;
 - Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást;
- Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja az 1. részre rendelkezésre álló fedezet összegét.

Az eljárás 2.része tekintetében a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
 - Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
 - Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt G.1., M.2.1 és M.2.2 alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel;
 - A 2. értékelési szempontra bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzaival igazolta a felolvasólapon megadott szakmai gyakorlatok meglétét;
 - Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;
 - Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást;
- Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a 2. részre rendelkezésre álló fedezet összegét.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát az eljárás 1. része vonatkozásában nettó 132.504.231 Ft összegben, az eljárás 2. része vonatkozásában nettó 110.356.094 Ft összegben elfogadja, egyúttal a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosítós számú projekt keretében kiegészítő támogatás iránti kérelmet nyújt be a teljes szükséges fedezet biztosítása érdekében a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján.

Felhatalmaz a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő vállalkozási szerződés aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

Andrási Tamás	Igen
Bondár Balázs	Igen
Hófer Jenő	Igen
Sinkovics Zoltán	Igen
Spiegelhalter Ákos	Igen
Vaderna Tamás	Igen
Varga Melinda	Igen

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
192/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
közbeszerzési eljárás

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosítószámú pályázat vonatkozásában a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárás 1. részét és 2. részét eredményesnek minősíti és az eljárás 1. része, valamint 2. része tekintetében az eljárás nyertesének a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevőt nyilvánítja.

Az eljárás 1.része tekintetében a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő és a kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt G.1., M.1.1 és M.1.2 alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel;
- A 2. és 3. értékelési szempontra bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzaival igazolta a felolvasólapon megadott szakmai gyakorlatok meglétét;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;
- Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja az 1. részre rendelkezésre álló fedezet összegét.

Az eljárás 2.része tekintetében a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt G.1., M.2.1 és M.2.2 alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel;
- A 2. értékelési szempontra bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzaival igazolta a felolvasólapon megadott szakmai gyakorlatok meglétét;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;
- Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a 2. részre rendelkezésre álló fedezet összegét.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. árajánlatát az eljárás 1. része vonatkozásában nettó 132.504.231 Ft összegben, az eljárás 2. része vonatkozásában nettó 110.356.094 Ft összegben elfogadja, egyúttal a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében kiegészítő támogatás iránti kérelmet nyújt be a teljes szükséges fedezet biztosítása érdekében a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

5. Napirend: Közösségi- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés Kisbéren
 TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja a Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztése Kisbéren című projektet, mely ülésre kéri meghívni a projekt tervezőit, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 193/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
 Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja a Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztése Kisbéren című projektet, mely ülésre kéri meghívni a projekt tervezőit.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

6. Napirend: 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki egyetértőleg tudomásul veszi a 2024. évi „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” pályázat benyújtását, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 194/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
 lakossági víz- és csatornaszolgáltatás – pályázat benyújtásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértőleg tudomásul veszi a 2024. évi „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” pályázat benyújtását.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

pálinkaház stb.) biztosít.

Utasítja a Kiszéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti pályázati felhívás közzétételére és felkéri a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságot, hogy rendkívüli ülésén bontsa fel a beérkezett pályázatokat.

Felhatalmazza a város polgármesterét a legkedvezőbb Ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
 Iványiné Kele Márta intézményvezető
 Dr. Pápai Tamás jegyző

b) Kiszéri búcsú.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a 2024. augusztus 20-ai ünnepkör részeként templomi szentmisét, és a Kiskastély udvarán tartandó ünnepséget támogatja megtartani, kérem jelezze! (6 fő) Tartózkodik? (1 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

**Kiszéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 196/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
 Kiszéri búcsúról**

Kiszéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 20-ai ünnepkör részeként templomi szentmisét, és a Kiskastély udvarán tartandó ünnepséget támogatja megtartani.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

8. Napirend: Északdunántúli Vízmű Zrt. beszámolója.

Előadó: András Tamás GMJKB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023. évi víziközmű üzemeltetés szennyvíz ágazati beszámolóját, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kiszéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 197/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
 Északdunántúli Vízmű Zrt. beszámolójáról**

Kiszéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023. évi víziközmű üzemeltetés szennyvíz ágazati beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

Muzslai Ádám képviselő megérkezik a tárgyalóterembe. A Képviselő-testület immáron 8 fővel határozatképes.

9. Napirend: Civil szervezetek támogatása.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 9/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett felhívásra beérkezett igények alapján az alábbi pályázókat részesíti támogatásban az Önkormányzat 2024. évi költségvetése Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre sorának terhére:

Szervezet	Felhasználási cél	Támogatás összege (bruttó)
AvEnGarde Vívó Sportegyesület	2024/2025-es tanévben a sulivívás folytatása a Petőfi Sándor Általános Iskolában	900.000.- Ft
Csuda Csapat Hántáért Egyesület	Kültéri dekorációk készítéséhez anyagok, rajzpályázatok díjazása	392.450.- Ft
Életet az állatoknak Egyesület	Állategészségügyi ellátás, felszerelések, tisztítószer	420.000.- Ft
Jobb Dáma Sportegyesület	Matesz bajnokságokon való részvétel	50.000.- Ft
Hántai Horgászegyesület	Benzines fűkasza a Hántai tavak karbantartásához	450.000.- Ft
Kisbéri Horgászegyesület	Tolórendszerű kapu készítés és anyagköltségek, földnedves beton	477.000.- Ft
Kisbéri Lovas Sportegyesület	Utánpótlás nevelés, működési költségek	250.000.- Ft
Kisbéri Protestáns Kör Egyesület	Szociális segítő tevékenység Kisbér-Hánta	300.000.- Ft
Kisbéri Városszépítő Egyesület	Városszépítés, működési tevékenység	500.000.- Ft
Perczel Mór Honvéd Hagyományörző Egyesület	Kisbér város helytörténete és hagyományainak bemutatása	150.000.- Ft
Sakkbarátok Egyesülete Kisbér-Ászár	Működési költségek biztosítása, közösségi programok megvalósítása	200.000.- Ft

A 2024. évi költségvetés Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre során szereplő összeg feletti, 149.450.- Ft-ot a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére rendeli el biztosítani.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a támogatási szerződések előkészítésére és felhatalmaz azok aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
198/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata

civil szervezetek támogatásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 9/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett felhívásra beérkezett igények alapján az alábbi pályázókat részesíti támogatásban az Önkormányzat 2024. évi költségvetése Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre sorának terhére:

Szervezet	Felhasználási cél	Támogatás összege (bruttó)
AvEnGarde Vívó Sportegyesület	2024/2025-es tanévben a sulivívás folytatása a Petőfi Sándor Általános Iskolában	900.000.- Ft
Csuda Csapat Hántáért Egyesület	Kültéri dekorációk készítéséhez anyagok, rajzpályázatok díjazása	392.450.- Ft
Életet az állatoknak Egyesület	Állategészségügyi ellátás, felszerelések, tisztítószer	420.000.- Ft
Jobb Dáma Sportegyesület	Matesz bajnokságokon való részvétel	50.000.- Ft
Hántai Horgászegyesület	Benzines fűkasza a Hántai tavak karbantartásához	450.000.- Ft
Kisbéri Horgászegyesület	Tolórendszerű kapu készítés és anyagköltségek, földnedves beton	477.000.- Ft
Kisbéri Lovas Sportegyesület	Utánpótlás nevelés, működési költségek	250.000.- Ft
Kisbéri Protestáns Kör Egyesület	Szociális segítő tevékenység Kisbér-Hánta	300.000.- Ft
Kisbéri Városszépítő Egyesület	Városszépítés, működési tevékenység	500.000.- Ft
Perczel Mór Honvéd Hagyományörző Egyesület	Kisbér város helytörténete és hagyományainak bemutatása	150.000.- Ft
Sakkbarátok Egyesülete Kisbér-Ászár	Működési költségek biztosítása, közösségi programok megvalósítása	200.000.- Ft

A 2024. évi költségvetés Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre során szereplő összeg feletti, 149.450.- Ft-ot a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére rendeli el biztosítani.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a támogatási szerződések előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét azok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Dr. Pápai Tamás jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskola által megrendezésre kerülő sporttábor költségeihez 30 gyermek esetében bruttó 20.000 Ft/gyermek összegben járul hozzá a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
199/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
sporttábor támogatásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskola által megrendezésre kerülő sporttábor költségeihez 30 gyermek esetében bruttó 20.000 Ft/gyermek összegben járul hozzá a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a településen működő felekezeteket a felekezethez tartozó hívők számának arányában kívánja támogatni. A támogatás összegéről mindhárom felekezet által benyújtott igényt követően kíván döntést hozni, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
200/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
egyházak támogatásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő felekezeteket a felekezethez tartozó hívők számának arányában kívánja támogatni. A támogatás összegéről mindhárom felekezet által benyújtott igényt követően kíván döntést hozni.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

10. Napirend: Csipkeverő Csoport kérelme.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Csipkeverő Csoport kérelmét, melyben a Kisbéri Városigazgatóság kisbuszát, sofőrjét kívánják igénybe venni a 2024. augusztus 09-én, Pöstyén városában megrendezésre kerülő Csipke Világtalálkozóra való kiutazásban.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a kisbusz és sofőr biztosítására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
201/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
Csipkeverő Csoport kérelméről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Csipkeverő Csoport kérelmét, melyben a Kisbéri Városigazgatóság kisbuszát, sofőrjét kívánják igénybe venni a 2024. augusztus 09-én, Pöstyén városában megrendezésre kerülő Csipke Világtalálkozóra való kiutazásban.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a kisbusz és sofőr biztosítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Csejtei Johanna mb. igazgató

1. Napirend: Kérelem – Langallik Néptáncgyűttes.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Langallik Néptáncgyűttes rendelkezésére bocsátja a 2024. július 8-12. között tartandó táborának megtartására a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár szükséges termeit azzal, hogy a Kamaraterem nem használható.

Kéri a kérelmezőt, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatójával egyeztessen a teremhasználat vonatkozásában, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 202/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
 Langallik Néptáncgyűttes kérelméről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Langallik Néptáncgyűttes rendelkezésére bocsátja a 2024. július 8-12. között tartandó táborának megtartására a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár szükséges termeit azzal, hogy a Kamaraterem nem használható.

Kéri a kérelmezőt, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatójával egyeztessen a teremhasználat vonatkozásában.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Iványiné Kele Márta intézményvezető

12. Napirend: Támogatás - Kiút a Pokolból c. könyv megjelentetése.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki bruttó 300.000.- Ft-tal támogatja az IAT Kiadói és Ker. Kft. (1014 Bp. Országház utca 13.) kiadványának - Erős Gyuláné, Hermina néni: Kiút a Pokolból c. könyv - megjelenését.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az IAT Kiadói és Ker. Kft. tájékoztatására.

A támogatás összegét a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére rendeli el biztosítani, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
203/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
támogatásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 300.000.- Ft-tal támogatja az IAT Kiadói és Ker. Kft. (1014 Bp. Országház utca 13.) kiadványának - Erős Gyuláné, Hermina néni: Kiút a Pokolból c. könyv - megjelenését.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az IAT Kiadói és Ker. Kft. tájékoztatására.

A támogatás összegét a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére rendeli el biztosítani.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

13. Napirend: 2024. évi "Nyári diákmunka " program.

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki csatlakozik a „Nyári diákmunka 2024.” központi munkaerőpiaci programhoz.

A program keretében a város közterületeinek karbantartása történik.

A képviselő-testület 7 fő foglalkoztatását engedélyezi, a foglalkoztatáshoz kapcsolódó költségek (szociális hozzájárulási adó) Kisbér Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése terhére biztosítja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
204/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
„Nyári diákmunka 2024.” programhoz való csatlakozásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a „Nyári diákmunka 2024.” központi munkaerőpiaci programhoz.

A program keretében a város közterületeinek karbantartása történik.

A képviselő-testület 7 fő foglalkoztatását engedélyezi, a foglalkoztatáshoz kapcsolódó költségek (szociális hozzájárulási adó) Kisbér Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Csejtei Johanna mb. igazgató

14. Napirend: Térfigyelő-kamerarendszer javítási ajánlat.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök
 András Tamás GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megrendeli a Mór-Véd Security Kft-től a térfigyelő-kamerarendszer Alsó-temetőnél lévő kameráinak rádiós link összekötési hibájának javítását az ajánlatban szereplő nettó 427.605,- Ft. + áfa összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére, valamint felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 205/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
 térfigyelő-kamerarendszerről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Mór-Véd Security Kft-től a térfigyelő-kamerarendszer Alsó-temetőnél lévő kameráinak rádiós link összekötési hibájának javítását az ajánlatban szereplő nettó 427.605,- Ft. + áfa összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Dr. Pápai Tamás jegyző

15. Napirend: Ipari park
 a) gyomirtás.
 b) magasfeszültség.
 c) területek pályázatása.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök
 András Tamás GMJKB elnök

a) gyomirtás.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megrendeli a Batthyány pusztai Mezőgazdasági Kft.-től nettó 7.500,- Ft./ha + áfa permetezés és 2.350,- Ft./l

gyomirtószer tartalmú ajánlata alapján a „Pajtai-dűlőben” található ipari park bérlővel nem rendelkező parcelláinak gyomirtását.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (7 fő) Ellenzavazat? (1 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal és 1 ellenzavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
206/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
Ipari park – gyomirtásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Batthyány pusztai Mezőgazdasági Kft.-től nettó 7.500,- Ft./ha + áfa permetezés és 2.350,- Ft./l gyomirtószer tartalmú ajánlata alapján a „Pajtai-dűlőben” található ipari park bérlővel nem rendelkező parcelláinak gyomirtását.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

b) magasfeszültség.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi, hogy a Kisbér-Veszprémvársány 132 kV távvezeték 7. sz. oszlopának biztonsági övezetében található a „pajtai-dűlői” ipari park közvilágítási hálózatának É17 sz. oszlopa, melyet át kell helyezni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az oszlop áthelyezésére a kivitelezőtől ajánlat bekérésére és felhatalmaz az áthelyezés megrendelésére.

Az oszlop áthelyezésének költségét a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére biztosítja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
207/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
Ipari park –kandeláber áthelyezésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Kisbér-Veszprémvársány 132 kV távvezeték 7. sz. oszlopának biztonsági övezetében található a „pajtai-dűlői” ipari park közvilágítási hálózatának É17 sz. oszlopa, melyet át kell helyezni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az oszlop áthelyezésére a kivitelezőtől ajánlat bekérésére és felhatalmazza a város polgármesterét az áthelyezés megrendelésére.

Az oszlop áthelyezésének költségét a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

c) területek pályáztatása.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki szerződést (bérleti szerződés, adásvételi előszerződés) kíván kötni a licitálás lezárását követően az ipari parki ingatlanok hasznosítása tárgyában kiírt pályázati felhívásra ajánlatot adó:

- Neptun Globe Kft.-vel nettó 1.960.000.- Ft./év összegben a Kisbér 0129/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan,
- Baroni- Ferr Kft.-vel nettó 1.804.000.- Ft./év összegben a Kisbér 0129/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt fenti feltételeket tartalmazó szerződések előkészítésére, és felhatalmaz azok aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
208/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
Ipari park – területek pályáztatásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést (bérleti szerződés, adásvételi előszerződés) kíván kötni a licitálás lezárását követően az ipari parki ingatlanok hasznosítása tárgyában kiírt pályázati felhívásra ajánlatot adó:

- Neptun Globe Kft.-vel nettó 1.960.000.- Ft./év összegben a Kisbér 0129/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan,
- Baroni- Ferr Kft.-vel nettó 1.804.000.- Ft./év összegben a Kisbér 0129/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt fenti feltételeket tartalmazó szerződések előkészítésére, és felhatalmazza a város polgármesterét azok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

16. Napirend: Tetőjavítások – Angol kerti 12 lakás, gyermekorvosi rendelő.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki amennyiben az Angol kert 5. szám alatti bérlakás, gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete beázásának az oka feltárásra kerül, felhatalmaz a javítási munkák megrendelésére és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
209/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
tetőjavításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben az Angol kert 5. szám alatti bérlakás, gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete beázásának az oka feltárásra kerül, felhatalmazza a város polgármesterét a javítási munkák megrendelésére és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

17. Napirend: Játsszóterek, kondiparkok időszakos felülvizsgálata.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megrendeli a „Kisbér Város Önkormányzata üzemeltetésében lévő 4 db játszótér játszótéri eszközeinek és 2 db kondipark kültéri fitnesz eszközeinek időszakos ellenőrzése és értékelése” tárgyú feladat elvégzését az AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző Zrt.-től (1211 Budapest, Duna lejáró 5-9.) nettó 494.400 Ft + ÁFA (bruttó 627.888 Ft) értékben.

A munka elvégzéséhez szükséges összeget a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
210/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
játsszótéri eszközök felülvizsgálatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a „Kisbér Város Önkormányzata üzemeltetésében lévő 4 db játszótér játszótéri eszközeinek és a 2 db kondipark kültéri fitnesz eszközeinek időszakos ellenőrzése és értékelése” tárgyú feladat elvégzését az AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző Zrt.-től (1211 Budapest, Duna lejáró 5-9.) nettó 494.400 Ft + ÁFA (bruttó 627.888 Ft) értékben.

A munka elvégzéséhez szükséges összeget a 2024. évi költségvetés Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

18. Napirend: Kátyúzás.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök
Andrási Tamás GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megrendeli az Út és Házépítő Kft.-től az ajánlatában szereplő nettó 15.800.- Ft. + áfa / m² összegben a Kisbéri Városigazgatóság által felmért helyeken a kátyúzás elvégeztetését.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
211/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
kátyúzásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Út és Házépítő Kft.-től az ajánlatában szereplő nettó 15.800.- Ft. + áfa / m² összegben a Kisbéri Városigazgatóság által felmért helyeken a kátyúzás elvégeztetését.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

19. Napirend: Rendezési terv módosítás – záró vélemény.

Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a város közigazgatási területére vonatkozóan a 334/2022. (XII.08.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú (Szerkezeti Terv), 23059 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A Széchenyi utca 1916/2, 1916/1, 1917, 1918, 1924, 1925, 1926, 1934 hrsz-ú ingatlanjainak kert végéiből a módosítás után szélesebb sáv tartozik kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási kategóriában.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható (Záró Szerkezeti Tervlap), kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
212/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
településszerkezeti terv módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a város közigazgatási területére vonatkozóan a 334/2022. (XII.08.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú (Szerkezeti Terv), 23059 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A Széchenyi utca 1916/2, 1916/1, 1917, 1918, 1924, 1925, 1926, 1934 hrsz-ú ingatlanjainak kert végéből a módosítás után szélesebb sáv tartozik kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási kategóriában.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható (Záró Szerkezeti Tervlap).

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja az alábbiak szerint a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet, kérem szavazzon!
(8 fő)

Kisbér Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 64. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezésre jogosult szervek, és a Korm. rendelet 65. § (1) bekezdése szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kisbér, 2024. június 27.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2024. július 1.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

20. Napirend: Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesülettel együttműködési megállapodás meghosszabbítása.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesülettel a kisbéri 0265/20 hrsz. alatti ingatlan 1.600 m² nagyságú részére kötött együttműködési megállapodást meghosszabbítja változatlan feltételek mellett 3 évvel, 2027. június 30-áig.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
213/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesülettel – szerződés hosszabbításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesülettel a kisbéri 0265/20 hrsz. alatti ingatlan 1.600 m² nagyságú részére kötött együttműködési megállapodást meghosszabbítja változatlan feltételek mellett 3 évvel, 2027. június 30-áig.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: **2024. július 01.**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

21. Napirend: Ingatlanrész felajánlás – kisbéri 781/1 hrsz.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki nem vásárolja meg a kisbéri 781/1 hrsz. alatti ingatlanban Hajós Lajos (2921 Komárom, Szőnyi út 72.) 16/20160-ed tulajdoni hányadát a felajánlott 1.000,- Ft-os összegben.

Abban az esetben, ha az összes tulajdonos hasonló felajánlással él az önkormányzat felé, az ingatlan tulajdonba vételét újra tárgyalja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
214/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
ingatlanfelajánlásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem vásárolja meg a kisbéri 781/1 hrsz. alatti ingatlanban Hajós Lajos (2921 Komárom, Szőnyi út 72.) 16/20160-ed tulajdoni hányadát a felajánlott 1.000, - Ft-os összegben.

Abban az esetben, ha az összes tulajdonos hasonló felajánlással él az önkormányzat felé, az ingatlan tulajdonba vételét újra tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

22. Napirend: Tájékoztató.
a) Törvényességi javaslat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/3/468-1/2024. iktatószámom érkezett törvényességi javaslatában foglaltakat, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
215/2024. (VI.27.) KVÖKt. határozata
törvényességi javaslatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/3/468-1/2024. iktatószámom érkezett törvényességi javaslatában foglaltakat.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

23. Napirend: Egyebek.
a) Vállalkozók SE Kisbér – tájékoztatás.

24. Napirend: Képviselői bejelentések.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 18 óra 48 perckor bezárja.

Sinkovicz Zoltán
polgármester



Dr. Pápai Tamás
jegyző